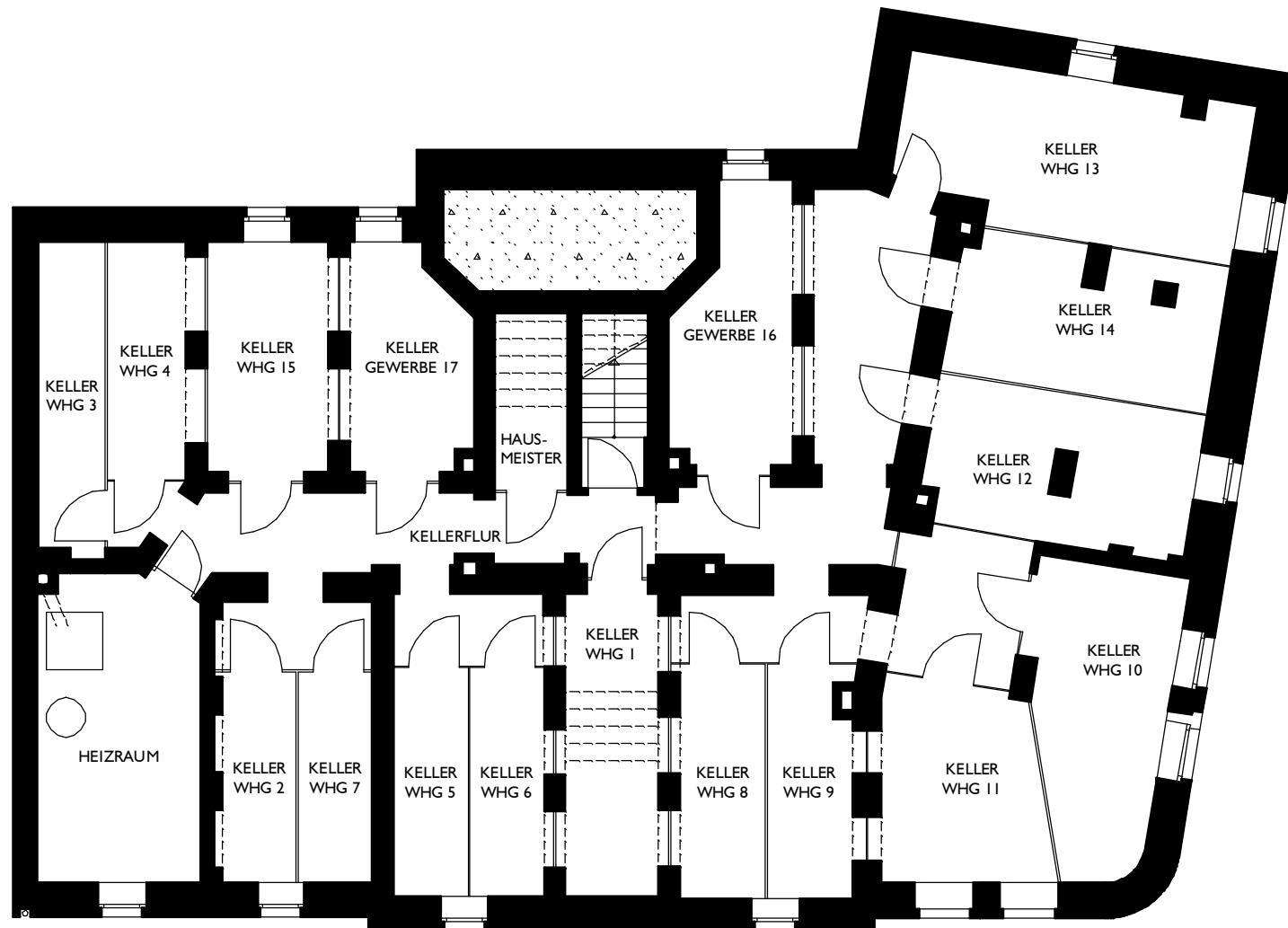


Grundstücksflächenplan



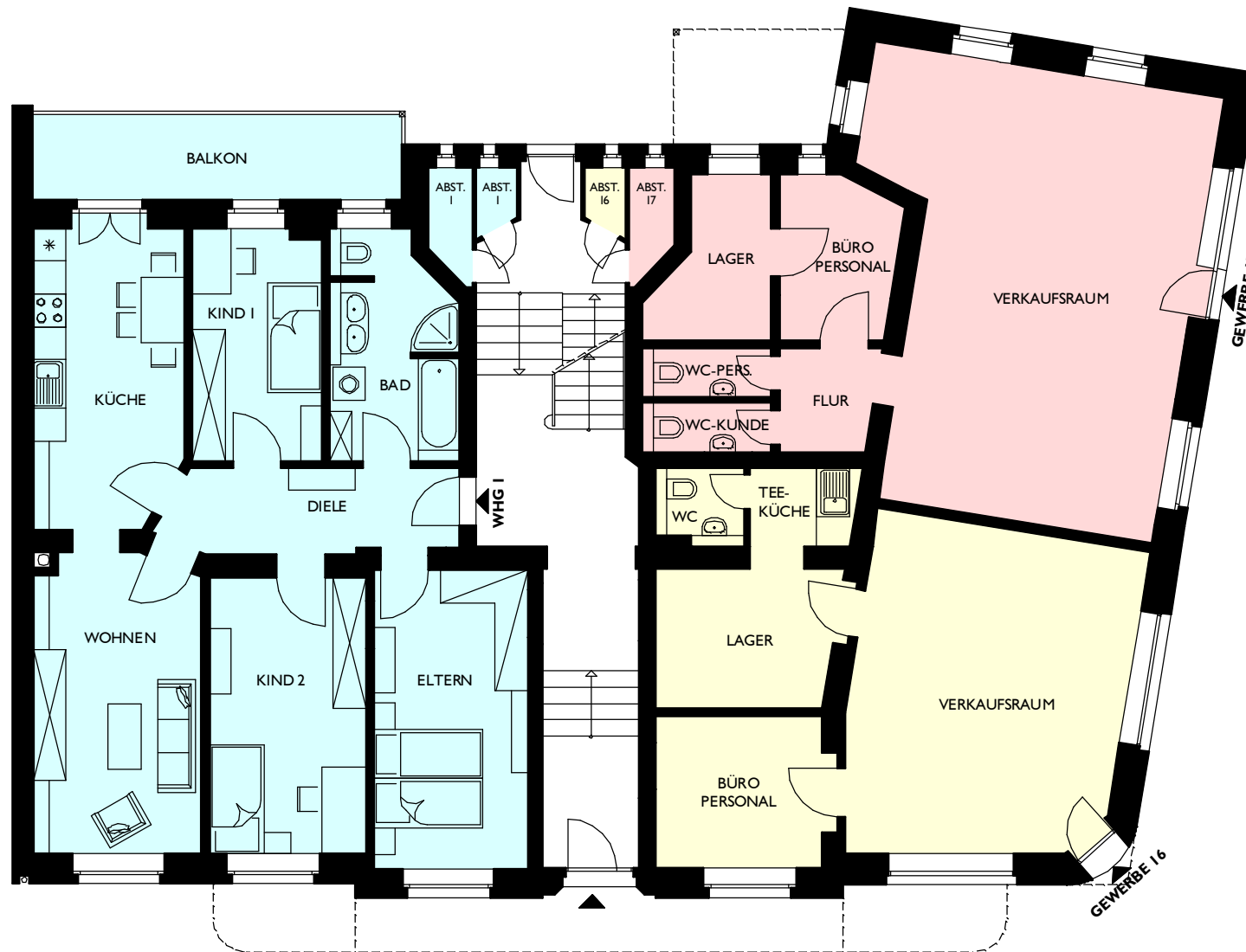
Kellergeschoss



Zusammenstellung der Flächen
Kellergeschoss

Raumbezeichnung	m²
Keller WHG 1	8,85
Keller WHG 2	4,89
Keller WHG 3	6,37
Keller WHG 4	5,84
Keller WHG 5	5,29
Keller WHG 6	5,29
Keller WHG 7	4,89
Keller WHG 8	6,23
Keller WHG 9	6,03
Keller WHG 10	12,38
Keller WHG 11	9,94
Keller WHG 12	12,07
Keller WHG 13	16,63
Keller WHG 14	11,87
Keller WHG 15	8,67
Keller Gewerbe 16	9,13
Keller Gewerbe 17	7,96
Hausmeister	4,02
Heizraum	15,48
Kellerflur	40,83

Erdgeschoss



Zusammenstellung der Flächen
Erdgeschoss

Wohnung Nr. 1	m²
Wohnen	16,59
Eltern	15,43
Kind 1	10,01
Kind 2	14,52
Küche	14,84
Bad	9,05
Diele	8,02
Balkon 10,64 / 2	5,32
Gesamtwohnfläche	93,78
Abstell 1	2,37

Gewerbe Nr. 16	m²
Verkaufsraum	29,51
Büro Personal	8,42
Lager	8,30
Teeküche	2,76
WC	2,20
Gesamtgewerbefläche	51,19
Abstell 16	0,85

Gewerbe Nr. 17	m²
Verkaufsraum	45,44
Büro Personal	6,11
Lager	5,49
WC-Personal	2,06
WC-Kunde	2,06
Flur	3,20
Gesamtgewerbefläche	64,36
Abstell 17	1,55

I. Obergeschoss



Zusammenstellung der Flächen
I. Obergeschoss

Wohnung Nr. 2	m²
Wohnen	16,25
Schlafen	14,63
Küche	9,80
Bad	8,86
Diele	7,90
Balkon 10,64 / 2	5,32
Gesamtwohnfläche	62,76
Abstell 2	1,58

Wohnung Nr. 3	m²
Wohnen / Kochen	20,67
Schlafen	13,88
Bad	4,83
Diele	5,75
Balkon 3,00 / 2	1,50
Gesamtwohnfläche	46,63
Abstell 3	0,77

Wohnung Nr. 4	m²
Wohnen	14,42
Schlafen	14,66
Küche	9,51
Bad	5,22
Diele	4,08
Balkon 3,44 / 2	1,72
Gesamtwohnfläche	49,61
Abstell 4	0,83

Wohnung Nr. 5	m²
Wohnen	23,53
Schlafen	14,48
Küche	6,12
Essen	9,54
Bad	6,01
Diele	4,22
Balkon 6,06 / 2	3,03
Gesamtwohnfläche	66,93
Abstell 5	1,52



2. Obergeschoss



Zusammenstellung der Flächen
2. Obergeschoss

Wohnung Nr. 6	m²
Wohnen	17,03
Schlafen	15,25
Küche	10,22
Bad	9,03
Diele	7,93
Balkon 10,74 / 2	5,37
Gesamtwohnfläche	64,83
Abstell 6	1,60

Wohnung Nr. 7	m²
Wohnen / Kochen	21,51
Schlafen	14,17
Bad	4,83
Diele	6,17
Balkon 3,00 / 2	1,50
Gesamtwohnfläche	48,18
Abstell 7	0,84

Wohnung Nr. 8	m²
Wohnen	16,08
Schlafen	15,48
Küche	10,03
Bad	5,22
Diele	3,92
Balkon 3,44 / 2	1,72
Gesamtwohnfläche	52,45
Abstell 8	0,86

Wohnung Nr. 9	m²
Wohnen	24,90
Schlafen	15,60
Küche	6,54
Essen	9,53
Bad	6,01
Diele	4,14
Balkon 6,06 / 2	3,03
Gesamtwohnfläche	69,75
Abstell 9	1,61

3. Obergeschoss



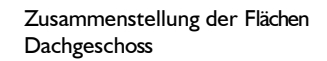
Zusammenstellung der Flächen
3. Obergeschoss

Wohnung Nr. 10	m²
Wohnen	17,03
Schlafen	15,25
Küche	10,22
Bad	9,03
Diele	7,93
Balkon 10,74 / 2	5,37
Gesamtwohnfläche	64,83
Abstell 10	1,60

Wohnung Nr. 11	m²
Wohnen / Kochen	21,51
Schlafen	14,17
Bad	4,83
Diele	6,17
Balkon 3,00 / 2	1,50
Gesamtwohnfläche	48,18
Abstell 11	0,84

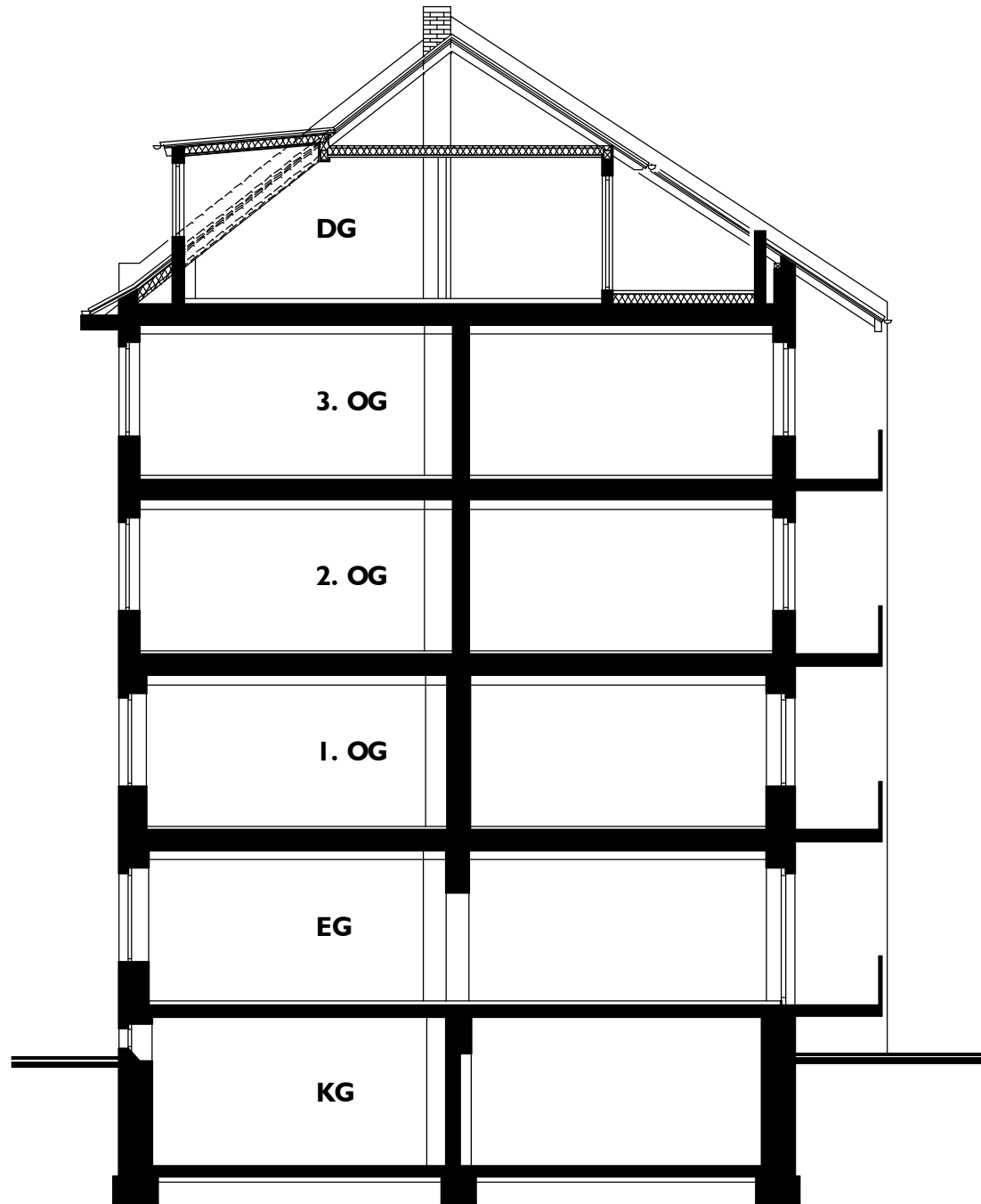
Wohnung Nr. 12	m²
Wohnen	16,08
Schlafen	15,48
Küche	10,03
Bad	5,22
Diele	3,92
Balkon 3,44 / 2	1,72
Gesamtwohnfläche	52,45
Abstell 12	0,86

Wohnung Nr. 13	m²
Wohnen	24,90
Schlafen	15,60
Küche	6,54
Essen	9,53
Bad	6,01
Diele	4,14
Balkon 6,06 / 2	3,03
Gesamtwohnfläche	69,75
Abstell 13	1,61



Wohnung Nr. 15	m²
Wohnen / Kochen	37,58
Eltern	16,14
Kind 1	13,54
Kind 2	13,11
Bad	7,81
Dusche / WC	4,44
Diele	11,89
Loggia 10,92/2	5,46
Gesamtwohnfläche	109,97
Abstell 15	2,67

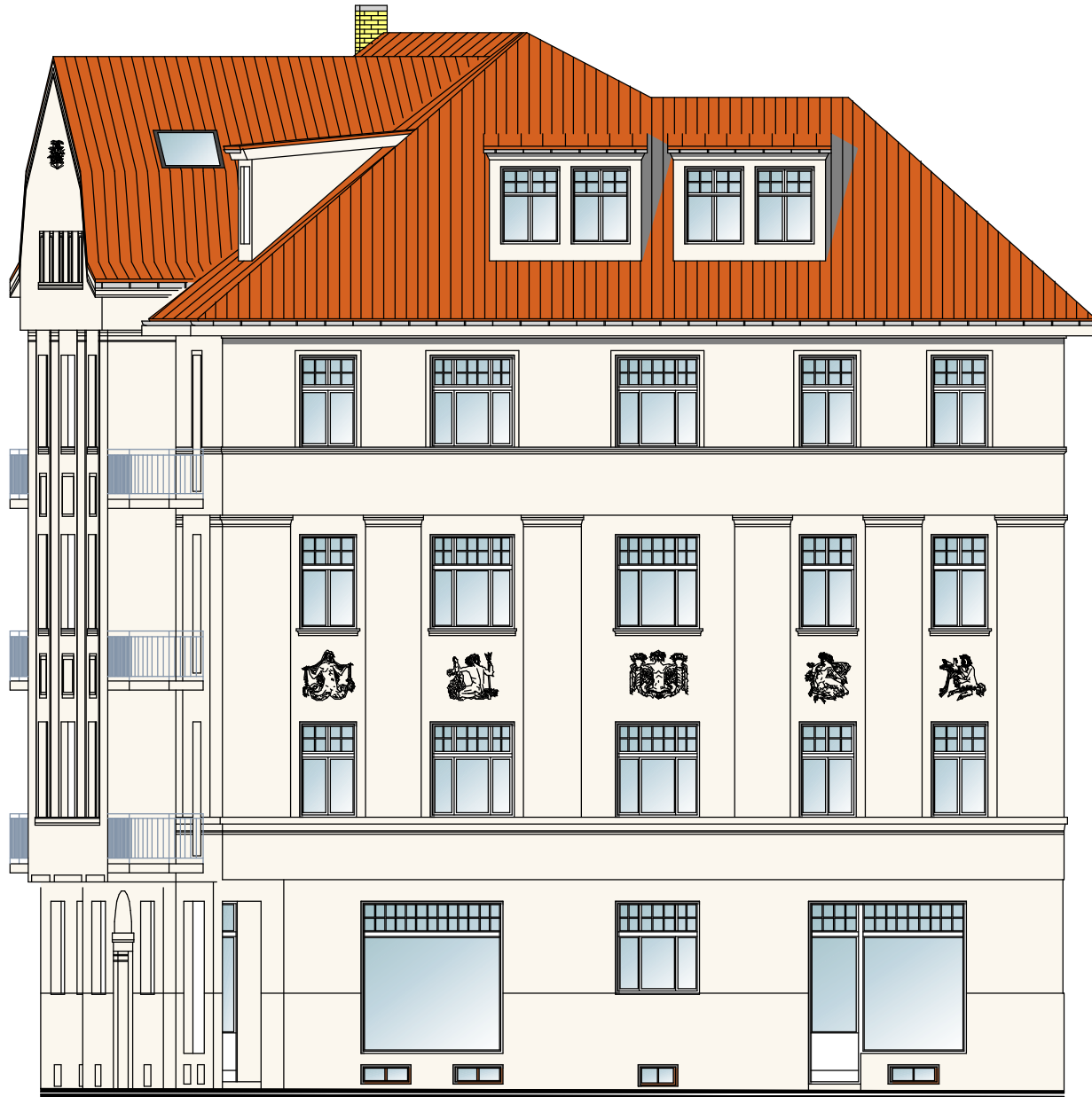
Gebäudeschnitt



Straßenansicht



Straßenansicht



Hofansicht



Dieser Plan gilt nur in Verbindung mit den bautechnischen Nachweisen!



Dieser Plan gilt nur in Verbindung mit den bautechnischen Nachweisen!



LEGENDE:

- Mauerwerk Bestand
- Mauerwerk Neubau
- Stahlbeton Neubau
- Leichte Trennwände
- Abbruch
- BRH - Brüstungshöhe ab OKFF
- OKFF - Oberkante Fertigflusboden
- OKRD - Oberkante Rohdecke
- OKG - Oberkante Gelände
- DS - dichtschliessend
- T30 - Tür feuerhemmend / selbstschliessend / rauchdicht

Dieser Plan gilt nur in Verbindung mit den bautechnischen Nachweisen!





LEGENDE:

- Mauerwerk Bestand
- Mauerwerk Neubau
- Stahlbeton Neubau
- Leichte Trennwände
- Abbruch
- Brüstungshöhe ab OKFF
- Oberkante Fertigflusboden
- Oberkante Rohdecke
- Oberkante Gelände
- dichtschliessend
- Tür feuerhemmend / selbstschliessend / rauchdicht

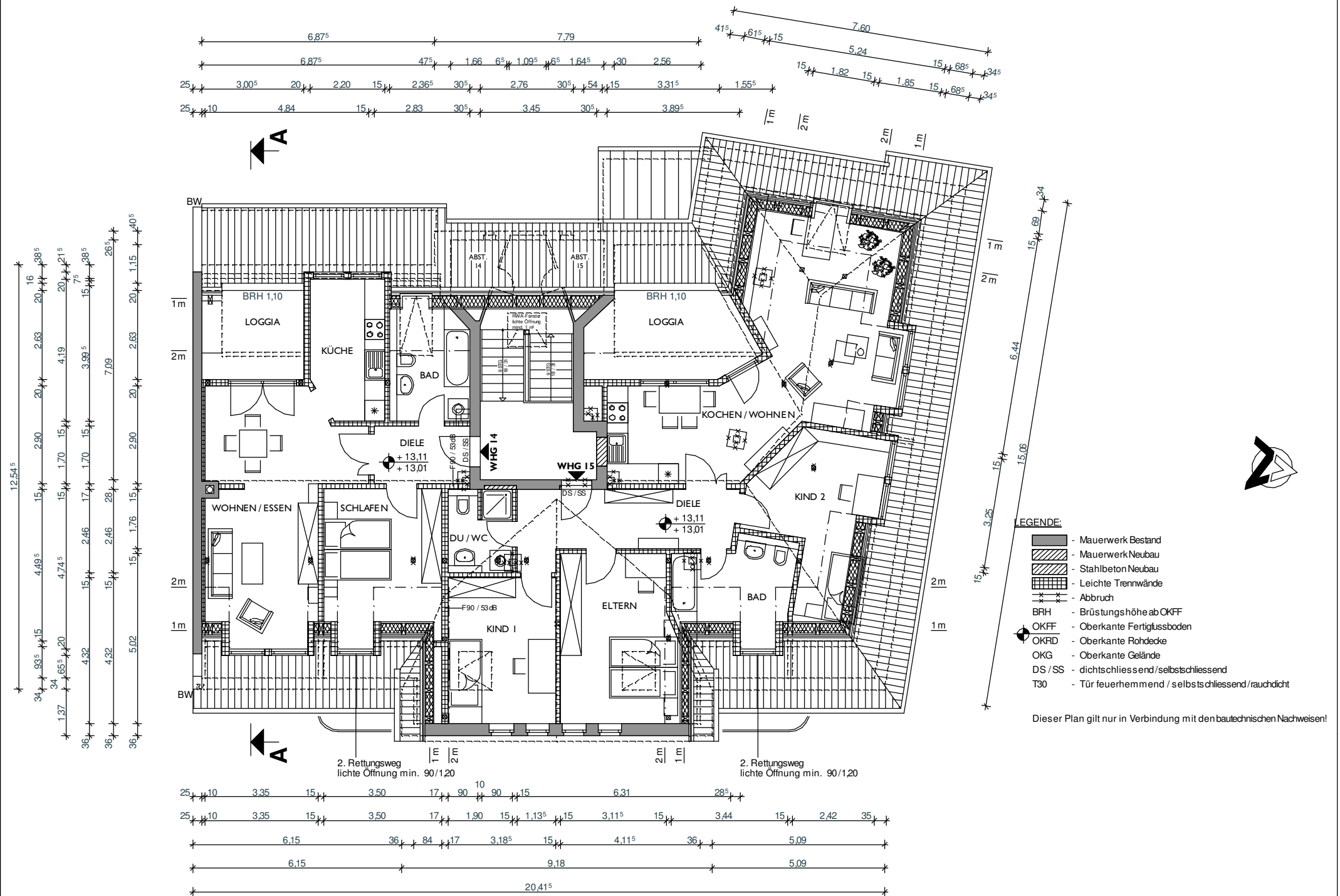
Dieser Plan gilt nur in Verbindung mit den bautechnischen Nachweisen!

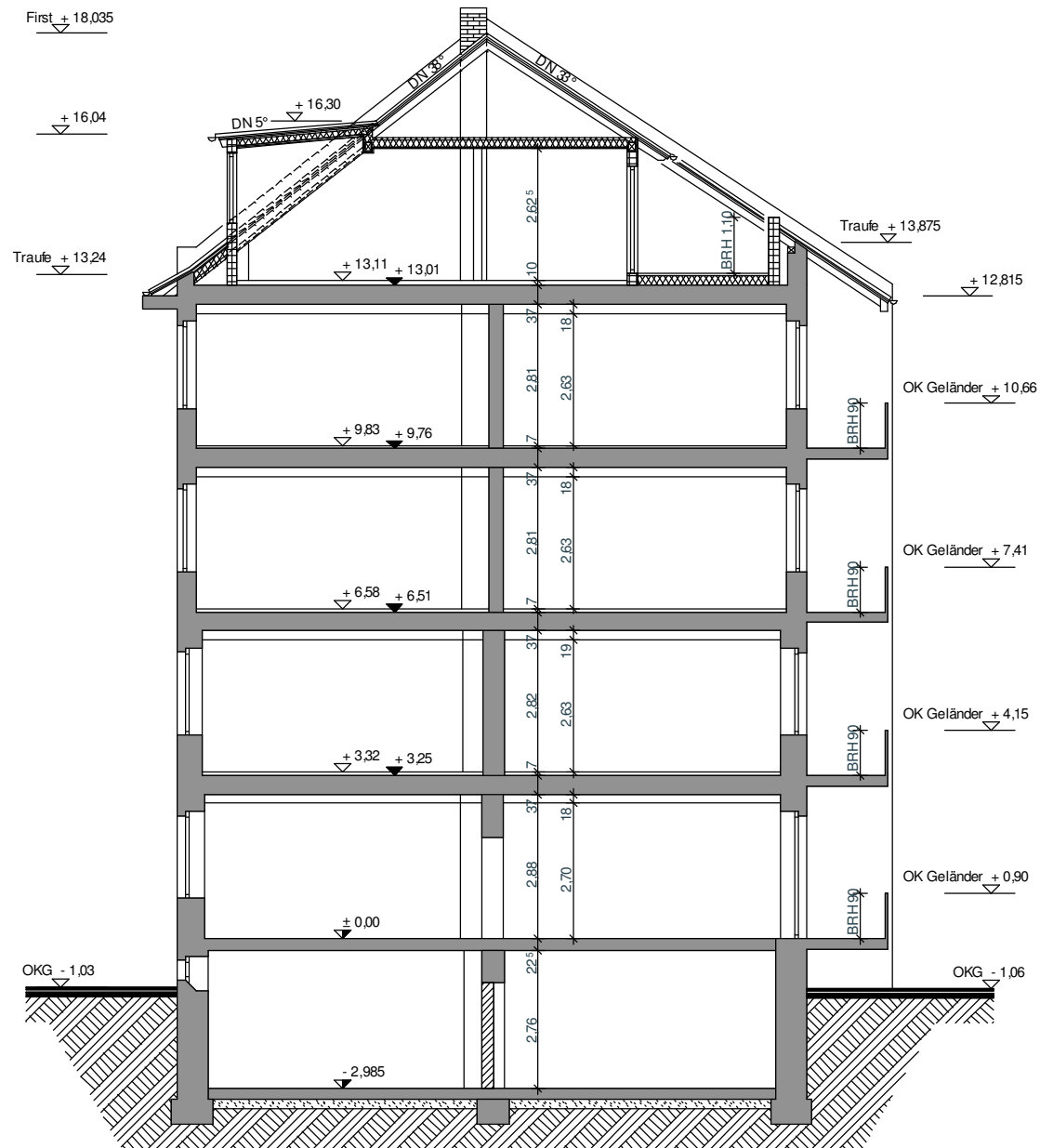


LEGENDE

	- Mauerwerk Bestand
	- Mauerwerk Neubau
	- Stahlbeton Neubau
	- Leichte Trennwände
	- Abbruch
BRH	- Brüstungshöhe ab OKFF
 OKFF	- Oberkante Fertiglusboden
OKRD	- Oberkante Rohdecke
OKG	- Oberkante Gelände
DS	- dichtschiessend
T30	- Tür feuerhemmend / selbstschiessend / rauchdicht

Dieser Plan gilt nur in Verbindung mit den bautechnischen Nachweisen!





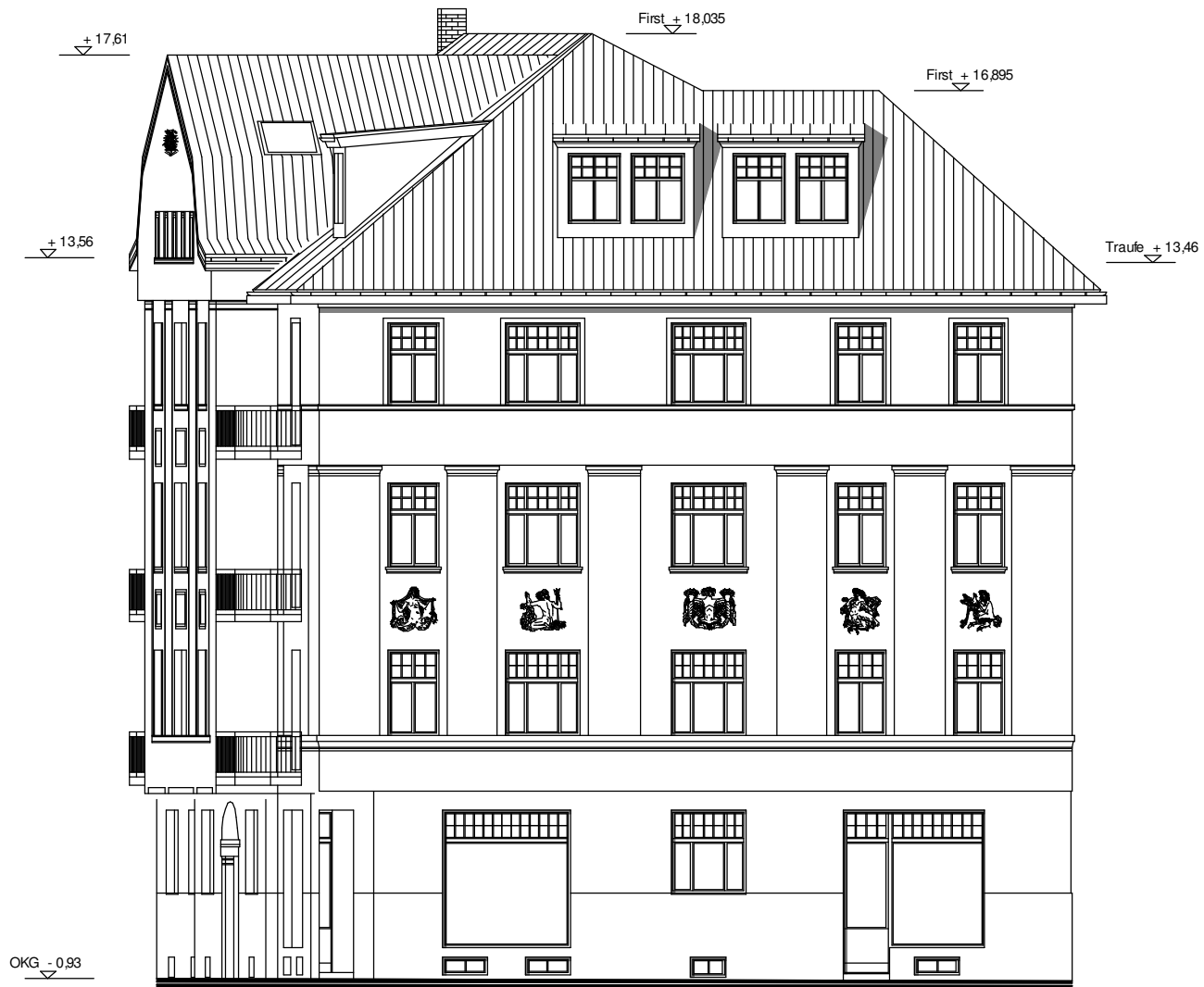
LEGENDE:

- Mauerwerk Bestand
- Mauerwerk Neubau
- Stahlbeton Neubau
- Leichte Trennwände
- Abbruch
- BRH - Brüstungshöhe ab OKFF
- ∇ OKFF - Oberkante Fertigfußboden
- $\blacktriangledown$ OKRD - Oberkante Rohdecke
- OKG - Oberkante Gelände
- DS / SS - dichtschliessend / selbstschliessend
- T30 - Tür feuerhemmend / selbstschliessend / rauchdicht

Dieser Plan gilt nur in Verbindung mit den bautechnischen Nachweisen!



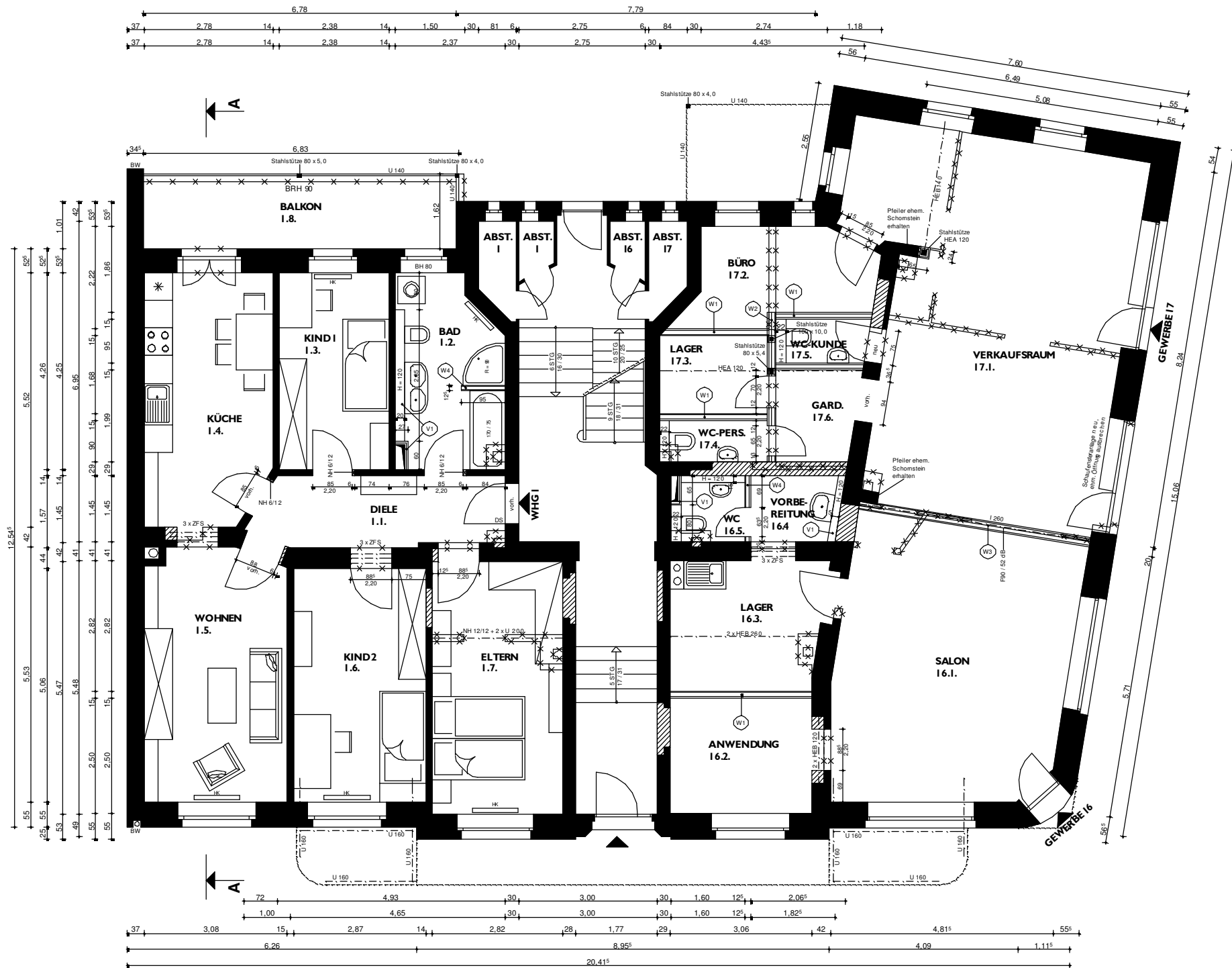
Dieser Plan gilt nur in Verbindung mit den bautechnischen Nachweisen!



Dieser Plan gilt nur in Verbindung mit den bautechnischen Nachweisen!



Dieser Plan gilt nur in Verbindung mit den bautechnischen Nachweisen!



LEGENDE

- W1 TB Wand, CW/UW 100
2 x 12,5 mm GKP, 60 mm
Mifa
- W2 TB Wand, 2 x CW/UW 50
2 x 12,5 mm GKP, 2 x 40 mm
Mifa
- W3 TB Wand, 2 x CW/UW 50
2 x 12,5 mm GKF, 2 x 40 mm
Mifa, WE-Trennwand, F 90
- W4 TB Wand, CW/UA 50
2 x 12,5 mm GKP
- V1 VS, CW/UW 50
2 x 12,5 mm GKP
40 mm Mifa
- V2 VS, CW/UW 50
2 x 12,5 mm GKF
40 mm Mifa
- in allen Räumen Unterhangdecke,
12,5 mm GKF,
40 mm Mifa
- Fußbodenaufbau
- vorh. Dielung
- 12 mm TSD
- 30 mm GE 10
- 10 mm Belag

Alle Maßangaben sind durch den AN vor Beginn der Arbeiten zu prüfen, Abweichungen sind der Bauleitung anzuzeigen!

Dieser Plan gilt nur in Verbindung mit den bautechnischen Nachweisen!

